



VELA · ROM

วอร์มอัพ



ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: เวฬุารมย์
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนสายปางค่า - ทุ่งเศรษฐี ต.พาสังค์ อ.เมือง จ.น่าน
แบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว - บ้านแฝด 2 ชั้น สไตล์ Modern Classic
พื้นที่โครงการ	: 3-0-0 ไร่
พื้นที่ใช้สอย	: 167, 213 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 45 - 72 ตร.ว.
จำนวนยูนิต	: 17 ยูนิต



คอนเซ็ปการออกแบบ

สะท้อนความเป็นเอกลักษณ์
ในสไตล์ Modern Classic
ด้วยดีไซน์เหนือการเวลา
ที่ผสานความเรียบหรู ร่วมสมัย
แต่คงไว้ด้วยความเรียบง่าย
เข้าไว้ด้วยกันอย่างลงตัว

ตอบโจทย์ทุกบริบทการใช้ชีวิต



คอร์ทยาร์ดกลางบ้าน

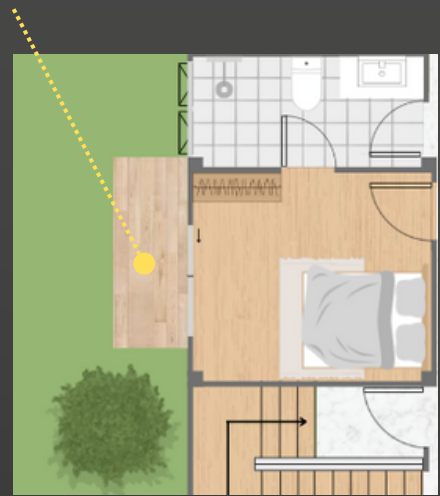
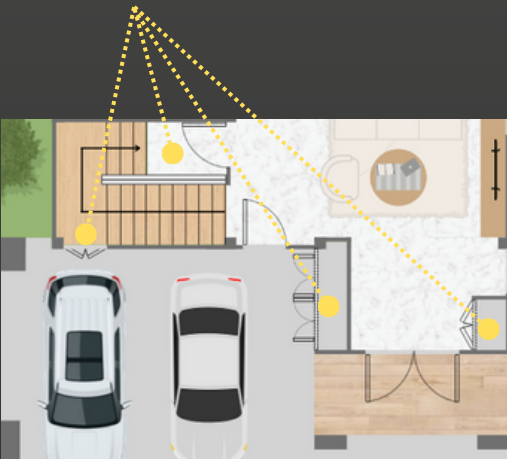
สามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้จากทุกส่วนของบ้าน (ห้องนั่งเล่น ห้องทานอาหาร ห้องนอน)

พื้นที่สวนส่วนตัว

ห้องนอน / ห้องทำงานชั้นล่าง สามารถเข้าถึงสวนได้ (Garden pass)

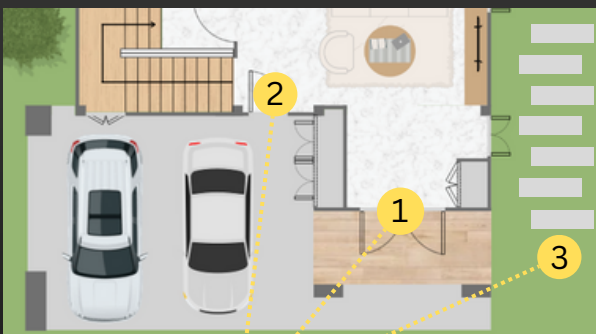
พื้นที่เก็บของ

ตั้งอยู่ในบริเวณที่จำได้ง่ายว่าสิ่งของเหล่านั้นถูกเก็บไว้ที่ไหน เช่น หน้าบ้าน โรงจอดรถ และในบ้าน



โซนครอบครัวชั้น 2

พื้นที่อเนกประสงค์สำหรับทุกคนในครอบครัว สามารถปรับเป็น มุมนั่งเล่น ทำงาน ออกกำลังกาย



3 ทางเข้า

1. **Main entrance:** ทางเข้าหลัก
2. **Sub entrance:** ทางเข้ารอง
3. **Service entrance:** สำหรับคนนอกที่ไม่อยากให้ผ่านตัวบ้าน



ใส่ใจทุกรายละเอียดในการออกแบบ



หน้าต่างอยู่ทิศเหนือ ทิศใต้
ระบายอากาศได้ดี



เข้าถึงพื้นที่สีเขียวได้จากทุก
ส่วนของบ้าน



ประหยัดพลังงาน



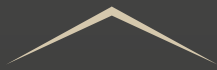
เชื่อมโยงทุกพื้นที่ในบ้าน
เพิ่มปฏิสัมพันธ์ในครัว



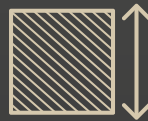
คำนึงถึงทิศทางของ
แดดทำให้บ้านไม่ร้อน



ผังโครงการสลับด้าน
เพิ่มความเป็นส่วนตัว



หลังคาทรงจั่ว
กันฝนและความร้อนได้ดี
ชายคาด้านข้างป้องกันความร้อน
สะสมที่ตัวบ้าน



ห้องนั่งเล่น เพดานสูง
เพิ่มความปลอดโปร่ง



พื้นที่เก็บของหลายจุด

นวัตกรรมบ้าน



Smart Door Lock
กลอนประตูดิจิทัล



ถังแยกขยะ ฝังกำแพง
ง่ายต่อการทิ้งขยะ



ตู้รับจดหมายและพัสดุ
ตู้รับอาหาร Delivery



UV SHIELD สีทาภายนอกพร้อม
สารเคลือบป้องกันแสง



GREEN GLASS กระจกเขียวตัดแสง
ช่วยสะท้อนความร้อน



ROMMAI (รุ่มไม้)

213 ตร.ม.

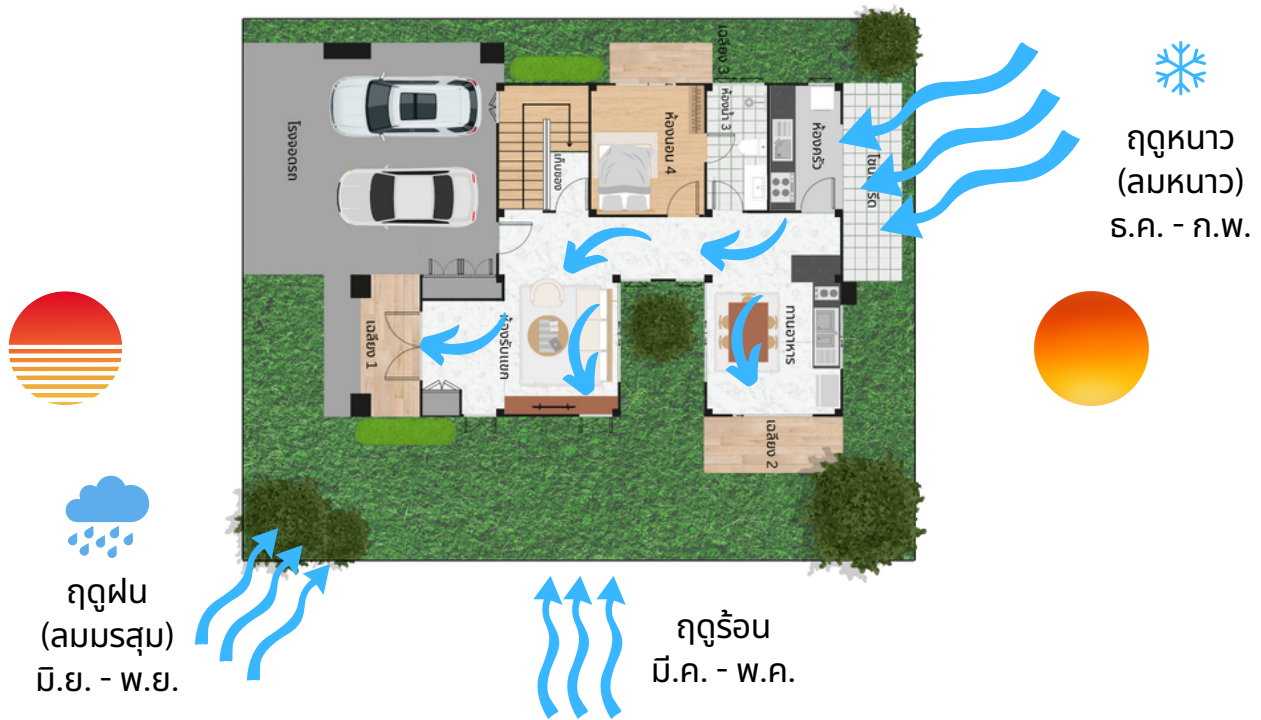


ชั้น 1



ชั้น 2

ทิศทางแดด - ลม



ห้องรับแขก



ห้องอาหาร



โซฟา Family



ห้องนอน Master



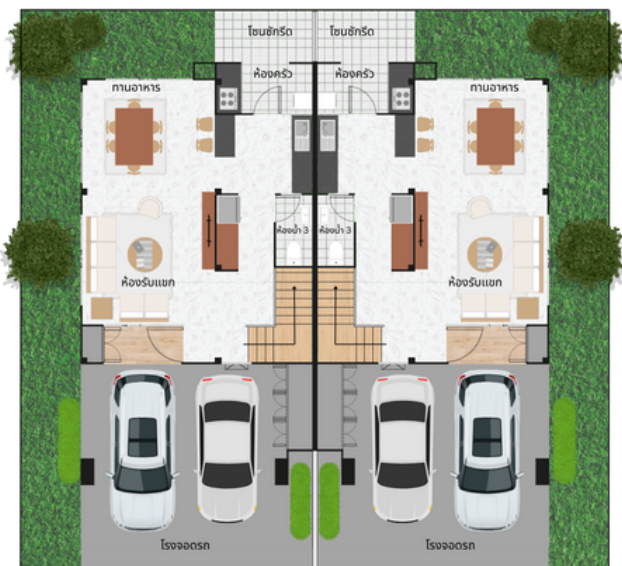
ห้องน้ำ



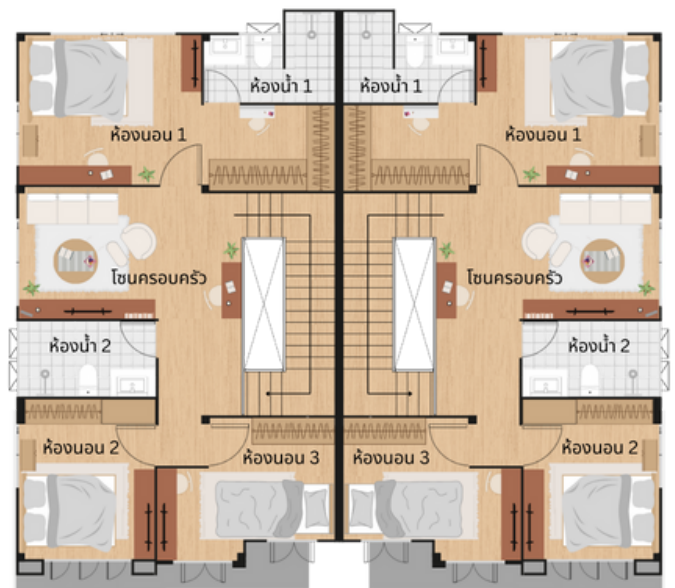


ROMYEN (รุ่มเย็น)

167 ตร.ม.



ชั้น 1

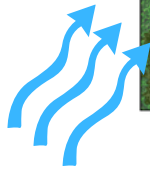


ชั้น 2

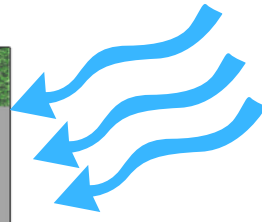
ทิศทางแดด - ลม



ฤดูฝน
(ลมมรสุม)
มี.ย. - พ.ย.



ฤดูร้อน
มี.ค. - พ.ค.



ฤดูหนาว
(ลมหนาว)
ธ.ค. - ก.พ.



